



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

RECTIFICAT PRIN ÎNCHIEIEREA

Nr.

157/11.05.2016



Între subsemnații: **SADOVSCHI LIVIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 4, bloc Penes Curcanu, sc. B, etaj 9, ap. 31, jud. Iași, identificat cu C.I., seria MZ nr. 124569/31.10.2012, eliberată de SPCLEP Iași, valabilă până la data de 20.07.2022, CNP 1590720400803, în calitate de vânzător și **DRĂGAN DANIEL-ALEXANDRU**, cetățean român, divorțat, domiciliat în localitatea Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 5, bloc A1-2, sc. A, etaj 7, ap. 1, jud. Iași, identificat cu CI seria MX nr. 770272/18.09.2008, emisă de SPCLEP Iași, valabilă până la data de 14.06.2018, CNP 1770614270581, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare:-----

Eu, **SADOVSCHI LIVIU**, vând domnului **DRĂGAN DANIEL-ALEXANDRU**, divorțat, **LOTUL 21 în suprafață de 619,00 mp teren, situat în intravilanul extins al localității Iași (conform PUG), zona Galata, județul Iași, cu nr. cadastral 129841, amplasat în parcela nr. 1, cu categoria de folosință „Livadă”, având vecinii: la NE – Lot 22, la NV – drum (nr. cad. 19243/6), la SE – Lot 12 și SV – Lot 20, înscris în Cartea Funciară nr. 129841 a localității Iași,**-----

precum și cota parte de 1/8 din 80,47%, respectiv 10,059%, adică cota parte de 1/8 din suprafața de 1.384,07 mp, atribuită din suprafață totală de 1.720 mp teren, situată în intravilanul extins al localității Iași (conform PUG), zona Galata, strada Iftimie Bârleanu nr. 11H, jud. Iași, ce reprezintă lotul 6 - cale de acces (însemnând suprafața de 173,009 mp), amplasat în parcela nr. 1 cu categoria de folosință „Livadă”, cu nr. cadastral 19243/6, înscris în Cartea Funciară nr. 144256 a localității Iași (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare nr. 78908 a localității Iași).-----

Terenurile sunt identificate cadastral și au vecinătățile precizate, conform planurilor de situație ce fac parte integrantă din prezentul act și reprezintă anexele 1 și 2, întocmite de către persoanele autorizate Scripcariu Adela și Drujescu Cezar și avizate tehnic sub nr. 52018/2010 și sub nr. 30607/09.06.2009 de către A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Iași.-----

Terenurile au fost dobândite prin moștenire de la defuncta mamă, Sadovschi Maria, în baza certificatului de moștenitor nr. 54/19.05.2009 eliberat de Biroul Notarului Public Mihalache Nicoleta Gabriela, cu sediul în municipiul București, Calea Șerban Vodă nr. 268, bloc 3A, sc. A, parter, ap. 1, sector 4, iar autoarea le-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, a Legii 1/2000 și a Legii 247/2005 cu modificările ulterioare, pentru care s-a emis titlul de proprietate nr. 186965/23.09.2008 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Iași. Ulterior

terenurile au fost dezmembrate în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 629/9.06.2009 la Biroul Notarilor Publici Asociați Radu-Voicu Mogoș și Pintilie Lăcrămioara, cu sediul în localitatea Iași, str. Anastasie Panu nr. 23, bloc Muntenia, mezanin, jud. Iași și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 837/2010 la Biroul Notarilor Publici Asociați Kamelia Noroceă & Daniela Cremenitchi, cu sediul în localitatea Iași, str. Sf. Lazăr nr. 4, bloc Peneș Curcanu, parter, jud. Iași.-----

Prețul declarat de părți al acestei vânzări este de **16.500 Euro (șasesprezecemiiicincisute euro), preț ce reprezintă echivalentul a 74.285 RON (șaptezecișipatrumiidouășuteoptzecișicinci lei), calculați la un curs valutar de 1 Euro = 4,5021 RON**, din care, eu, vânzătorul, am primit de la cumpărător suma de 11.000 Euro (unsprezecemii euro), echivalentul a 49.523 RON (patruzecișinouămiicincisutedouăzecișitrei lei), în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act, iar suma de 5.500 Euro (cincimiiicincisute euro), echivalentul a 24.762 RON (douăzecișipatrumiișaptesuteșasezecișidoi lei) o primesc prin transfer bancar din contul cu nr. RO98CARP024100613746EU01, deschis la BANCA CARPATICA S.A., pe numele cumpărătorului, în contul cu nr. RO31RNCB0668024935070002, deschis la Banca Comercială Română S.A., pe numele vânzătorului.-----

Prețul nu este purtător de dobânzi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 9, alin. 1, lit. a din Legea 241/2005 care prevede că „ascunderea bunului ori a sursei impozabile sau taxabile” constituie infracțiunea de evaziune fiscală, de prevederile art. 1660 Cod Civil, conform căruia, prețul vânzării constă într-o sumă de bani și trebuie să fie serios, determinat sau cel puțin determinabil, de prevederile art. 1221 și urm. Cod Civil conform cărora, leziunea, ca viciu de consimțământ, atrage anularea contractului și declarăm că aceasta este voința noastră liber exprimată și ne asumăm toată răspunderea și consecințele legale cu privire la prețul declarat.-----

Cumpărătorul intră în stăpânirea terenurilor cumpărate de drept și de fapt azi, data autentificării prezentului contract. Predarea-primirea terenurilor, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se va efectua imediat, liber de orice bunuri ale vânzătorului, în aceeași stare în care terenurile se aflau la data vizionării de către cumpărător, stare ce a fost verificată de acesta. Titlurile și documentele de proprietate s-au pus la dispoziția cumpărătorului odată cu semnarea contractului.-----

Viciile aparente vor fi aduse de îndată la cunoștința vânzătorului, în cel mult 3 (trei) zile de la predarea-primirea terenurilor, în caz contrar cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a le invoca.-----

Eu, **SADOVSCHI LIVIU**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt divorțat conform Sentinței Civile nr. 2091/2012 a Judecătoriei Sectorului 5 București – Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă și irevocabilă și nu am încheiat nicio convenție matrimonială de la data de 01.10.2011, data intrării în vigoare a noului Cod Civil, până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, iar terenurile ce se înstrăinează sunt bun propriu, dobândite prin moștenire legală, conform prevederilor art. 340 Cod Civil.-----

DUPLICAT

Terenurile ce se înstrăinează s-au aflat în mod continuu și neîntrerupt de la data dobândirii și până în prezent în proprietatea, posesia și folosința mea, sunt în circuitul civil, nu au trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, nu sunt afectate de nicio indisponibilitate legală sau convențională, nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nici de constituirea altor drepturi cum ar fi, cu titlu de exemplu: uzufruct, suprafață, privilegii, ipotecă, folosință, arendă, asociere, drepturi de preferință sau altele asemenea similare, nu am încheiat contracte translativ de folosință (comodat, închiriere, etc), care să împietzeze asupra liberei și completei exercitări a atributelor dreptului de proprietate, nu au fost și nu sunt înstrăinate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu constituie obiectul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare ori a vreunui pact de opțiune, nu fac obiectul vreunui litigiu de orice natură aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au făcut și nu fac obiectul vreunei executări silite, nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, titlul lor nu este și nu a fost în vreun fel contestat și nu am cunoștință de vreo împrejurare de natură să afecteze în vreun fel în prezent sau viitor aceste titluri și **garantez pe cumpărător de orice evicțiune ce l-ar putea împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a terenurilor cumpărate, conform articolului nr. 1695 din Codul Civil și pentru vicii ascunse, în conformitate cu prevederile art. 1707 C.Civ.** -----

Am luat cunoștință de faptul că, cumpărătorul poate cere rezoluțiunea contractului, conform prevederilor art. 1700 C.Civ., în cazul în care este evins de întregul său bun sau de o parte a acestuia îndeajuns de însemnată încât, dacă ar fi cunoscut evicțiunea, el nu ar mai fi contractat, cu restituirea prețului achitat și cu repararea prejudiciului. -----

Eu, **SADOVSCHI LIVIU**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, că nu am primit și nu am avut cunoștință de nicio notificare potrivit căreia terenurile formează obiectul vreunei cereri de retrocedare, nici că vreo astfel de retrocedare ar fi fost propusă. -----

Terenurile ce se înstrăinează nu sunt străbătute de canale colectoare, țevi, guri de canal, rigole, conducte, cursuri de apă, cabluri, fire, stâlpi de înaltă tensiune, alte echipamente edilitare sau lucrări de îmbunătățiri funciare sau orice alte impedimente care să le facă neconstruibile, total sau parțial și/sau să le diminueze valoarea de circulație. Totodată declar că terenul și terenurile învecinate cu acestea nu fac obiectul vreunei cercetări arheologice/cercetări arheologice sistematice/preventive și nu există pe acestea, subteran sau suprateran, bunuri declarate, monumente istorice sau bunuri ce fac parte din patrimoniul arheologic (ex. situri arheologice – așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, terenuri cu potențial arheologic reperat, terenuri în care au fost descoperite bunuri mobile, obiecte sau urme ale manifestărilor umane). -----

Eu, **SADOVSCHI LIVIU**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cărțile Funciare ale terenurilor ce formează obiectul prezentului contract. -----

Eu, **DRĂGAN DANIEL-ALEXANDRU**, divorțat, am cumpărat de la domnul **SADOVSCHI LIVIU** terenurile cu descrierea de mai sus, cu prețul și condițiile arătate în prezentul contract, cu care sunt de acord. -----

Cunosc situația juridică și proveniența terenurilor, știu că nu sunt grevate de sarcini așa cum rezultă din extrasele de Carte Funciară nr. 60215/04.05.2016 și nr. 60220/04.05.2016, eliberate de OCPI Iași – Biroul de Carte Funciară și din certificatul fiscal nr. 12482/04.05.2016, emis de Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași.-----

Eu, **DRĂGAN DANIEL-ALEXANDRU**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt divorțat conform certificatului de divorț nr. 376/12.01.2015, emis de Biroul Individual Notarial Daniela Bădăraș, cu sediul în localitatea Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 3, parter, jud. Iași și nu am încheiat nicio convenție matrimonială de la data de 01.10.2011, data intrării în vigoare a noului Cod Civil, până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, iar terenurile cumpărate vor deveni **bun propriu**.-----

Totodată declar că am verificat forma și amplasamentul terenurilor, acestea fiind în conformitate cu schițele de plan cadastrale și am luat cunoștință de toate căile de acces din zonă.-----

Noi, părțile contractante, declarăm prin prezenta, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal pentru falsul în declarații că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015.-----

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, ale art. 1665 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, ale art. 8 din Legea 656/2002 pentru combaterea și sancționarea spălării banilor, ale art. 259, alineat 6, cu privire la declararea terenurilor la organele fiscale, ale prevederilor noului Cod Fiscal, cu privire la înregistrarea la organele fiscale în scopuri de TVA, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.-----

Eu, vânzătorul, mă oblig să achit impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare, prin biroul notarial care a autentificat prezentul contract, iar în situația în care organele fiscale vor constata existența unor diferențe de impozit neachitate, mă oblig să achit aceste diferențe.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că avem capacitate deplină de exercițiu și nu am fost declarați incapabili, nu suntem insolvabili și procedăm la încheierea prezentului contract prin negocierea termenelor și condițiilor acestuia, punându-ne de acord asupra elementelor esențiale ale actului.-----

Noi, părțile contractante, declarăm prin prezenta, pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații că locuința noastră principală este cea care figurează în actele de identitate.-----

Orice comunicare judiciară și extrajudiciară se va efectua la adresele prevăzute în prezentul contract pe care noi, părțile contractante, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal, le declarăm ca fiind reale și corecte. Ne obligăm să notificăm cealaltă parte contractantă despre orice modificare intervenită în adresele de corespondență.

Noi, părțile contractante, declarăm, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal pentru falsul în declarații, că am citit conținutul actului de vânzare, am înțeles pe deplin sensul termenilor utilizați la redactarea contractului, urmare a lămuririlor date

DUPLICAT

de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră, suntem de acord cu conținutul acestuia, întrucât exprimă voința noastră, liberă și neviciată, suntem de acord și consimțim la autentificarea acestui înscris, cunoscând prevederile Codului Civil. -----

Eu, **SADOVSCHI LIVIU**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, că situația de fapt și de drept este cea rezultată din actele prezentate notarului public și nu mai am nicio pretenție cu privire la terenurile vândute și prețul convenit de noi prin bună înțelegere. -----

Taxele și impozitele către stat până astăzi, data autentificării, sunt în sarcina vânzătorului, iar de la această dată privesc pe cumpărător, care va suporta și taxele de autentificare și întabulare. -----

Mandatăm Biroul Individual Notarial Cremenitchi Daniela să efectueze operațiunile de întabulare conform Legii 7/1996 modificată și completată. -----

Valoarea de expertiză stabilită de Societatea Experților Tehnici S.A. Iași este de **74.879 RON (șaptezecișipatrumiiioptsuteșaptezecisinoă lei)**. -----

Orice clauză prevăzută în prezentul contract ce va fi declarată ulterior nulă/anulabilă va fi înlocuită cu una valabilă, ce va avea un înțeles cât mai apropiat cu cel al clauzei declarate nulă/anulabilă. Restul clauzelor contractuale își vor păstra valabilitatea. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Cremenitchi Daniela cu sediul în localitatea Iași, str. Sf. Lazăr nr. 4, bl. Peneș Curcanu, parter, jud. Iași, azi data autentificării, într-un singur exemplar original ce rămâne în arhiva biroului notarial. Concomitent s-a întocmit un duplicat al acestui înscris în 6 (șase) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare pentru A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Iași și 3 (trei) exemplare s-au eliberat la cererea părților. -----

VÂNZĂTOR,

SADOVSCHI LIVIU

Semnat

CUMPĂRĂTOR,

DRĂGAN DANIEL-ALEXANDRU

Semnat

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREMENIȚCHI DANIELA

Licența de funcționare nr. 3193/2796/19.12.2013

Sediul: loc. Iași, str. Sf. Lazăr nr. 4, bloc Peneș Curcanu, parter, jud. Iași

TEL./FAX: 0232279634

Operator date cu caracter personal înregistrat sub nr. 11229

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 479

Anul 2016 Luna 05 Ziua 06

În fața mea, DANIELA CREMENIȚCHI - notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. SADOVSCHI LIVIU, domiciliat în municipiul Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 4, bloc Peneș Curcanu, sc. B, etaj 9, ap. 31, jud. Iași, identificat cu C.I., seria MZ nr. 124569/31.10.2012, eliberată de SPCLEP Iași, valabilă până la data de 20.07.2022, CNP 1590720400803, în nume propriu,

2. DRĂGAN DANIEL-ALEXANDRU, domiciliat în localitatea Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 5, bloc A1-2, sc. A, etaj 7, ap. 1, jud. Iași, identificat cu CI seria MX nr. 770272/18.09.2008, emisă de SPCLEP Iași, valabilă până la data de 14.06.2018, CNP 1770614270581, în nume propriu,

care, după citirea în întregime a actului, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 2 (două) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-au taxat verificările în RNNRM cu 30 RON + 6 RON

S-a taxat impozit 2% în valoare totală de 1.486 RON cu chitanța nr. 23

S-a taxat OCPI cu 120 RON cu chitanța nr. 167468

S-a perceput onorariul de 1.100 RON + 220 RON (TVA) cu bon fiscal

**NOTAR PUBLIC,
DANIELA CREMENIȚCHI**

Semnat & aplicat sigiliul notarial

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare pentru A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Iași și 3 (trei) exemplare s-au eliberat la cererea părților, de către Daniela Cremenitchi, notar public, astăzi, data autentificării actului și au aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DANIELA CREMENITCHI**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREMENIȚCHI DANIELA

Licența de funcționare nr. 3193/2796/19.12.2013

Sediul: loc. Iași, str. Sf. Lazăr nr. 4, bloc Penes Curcanu, parter, jud. Iași

Operator date cu caracter personal înregistrat sub nr. 11229

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 15

ANUL 2016 LUNA 05 ZIUA 11

BIROUL NOTARIAL PUBLIC

În temeiul art. 87 din Legea nr. 36/1995 republicată în anul 2013 și al art. 218 din Regulamentul de aplicare a acestei legi, aprobat prin O.M.J. nr. 2333/C/2013,

BIROUL NOTARIAL PUBLIC

DISPUNE

Rectificarea contractului de vânzare, autentificat sub nr. 479/06.05.2016 la Biroul Individual Notarial Cremenitchi Daniela, cu sediul în localitatea Iași, str. Sf. Lazăr nr. 4, bloc Penes Curcanu, parter, jud. Iași, încheiat între **SADOVSCHI LIVIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 4, bloc Penes Curcanu, sc. B, etaj 9, ap. 31, jud. Iași, identificat cu C.I., seria MZ nr. 124569/31.10.2012, eliberată de SPCLEP Iași, valabilă până la data de 20.07.2022, CNP 1590720400803, în calitate de vânzător și **DRĂGAN DANIEL-ALEXANDRU**, cetățean român, divorțat, domiciliat în localitatea Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 5, bloc A1-2, sc. A, etaj 7, ap. 1, jud. Iași, identificat cu CI seria MX nr. 770272/18.09.2008, emisă de SPCLEP Iași, valabilă până la data de 14.06.2018, CNP 1770614270581, în calitate de cumpărător, în sensul că paragraful

“precum și cota parte de 1/8 din 80,47%, respectiv 10,059%, adică cota parte de 1/8 din suprafața de 1.384,07 mp, atribuită din suprafață totală de 1.720 mp teren, situată în intravilanul extins al localității Iași (conform PUG), zona Galata, strada Iftimie Bârleanu nr. 11H, jud. Iași, ce reprezintă lotul 6 - cale de acces (însemnând suprafața de 173,009 mp), amplasat în parcela nr. 1 cu categoria de folosință „Livadă”, cu nr. cadastral 19243/6, înscris în Cartea Funciară nr. 144256 a localității Iași (provenită din conversia de pe hârtie a Cărtii Funciare nr. 78908 a localității Iași).”

va avea următorul conținut:

“precum și cota parte de 100 mp din suprafața de 1.384,07 mp, atribuită din suprafață totală de 1.720 mp teren, situată în intravilanul extins al localității Iași (conform PUG), zona Galata, strada Iftimie Bârleanu nr. 11H, jud. Iași, ce reprezintă lotul 6 - cale de acces, amplasat în parcela nr. 1 cu categoria de folosință „Livadă”, cu nr. cadastral 19243/6, înscris în Cartea Funciară nr. 144256 a localității Iași (provenită din conversia de pe hârtie a Cărtii Funciare nr. 78908 a localității Iași).”

Celelalte paragrafe rămân neschimbate.

Se va face mențiune pe toate exemplarele actului.

NOTAR PUBLIC
DANIELA CREMENIȚCHI



Descrierea lucrarilor topografice si geodezice

1. Metode si aparatura folosite la masuratori:

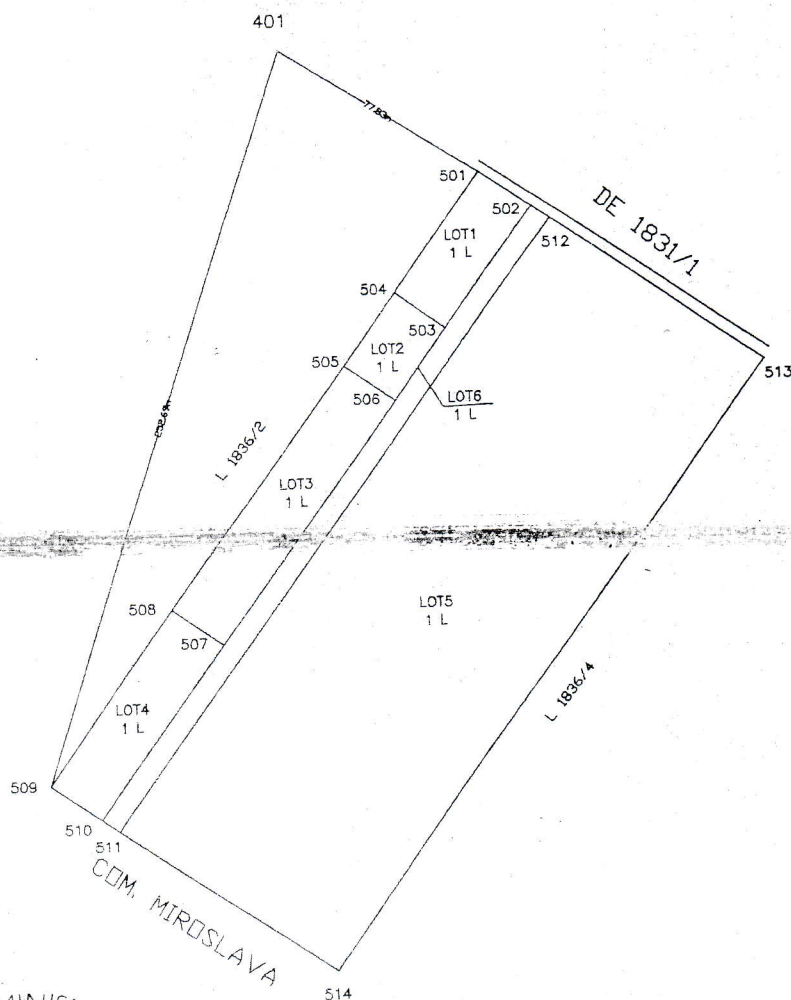
Retrointersectie combinata cu radiere. Aparatura folosita : Laica TC 1610.

2. Sistemul de coordonate : LOCAL IASI

3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite : Bis. Cetatuia, Bis. Miroslava, Releu Bucium. Punctul de statie 401 este marcat pe teren cu tarus de lemn cu cap rosu.

4. Starea punctelor geodezice vechi : Punctele vizate in cadrul retrointersectiei se prezinta intr-o stare corespunzatoare.

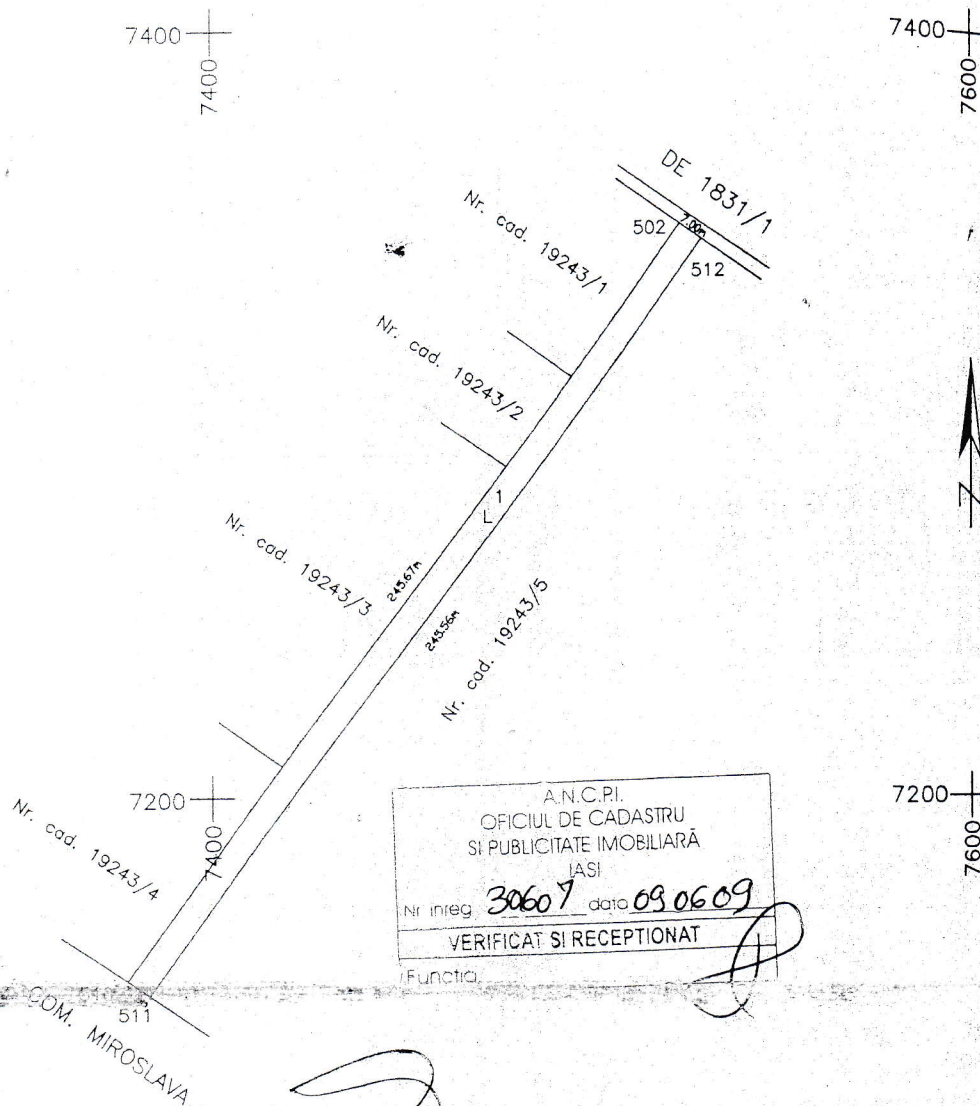
5. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare) : In zona imobilului care face obiectul lucrarii s-a determinat pct. de statie 401 marcat cu tarusi de lemn cu cap rosu. Punctele radiate sunt dispuse conform schitei de reperaj.



Parafa
Semnatura si data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
19243/6	1720.00	Intravilan conf. PUG, T47, zona Galata, Jud. Iasi.	
Carte funciara nr.		UAT	Mun. Iasi.



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
CONSILIER,
LUCA CELIA

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	L	1720.00		Teren neimprejmuit marcat cu cap rosu. LOT6 (ca)
TOTAL		1720.00	0.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata utila (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie LOCAL IASI

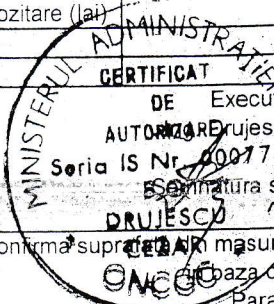
Pct.	X	Y
502	7523.026	7349.729
510	7377.225	7152.002
511	7383.055	7148.114
512	7528.792	7345.754
Suprafata totala masurata =		1720.00 mp
Suprafata din act =		1720.00 mp

Se confirma suprafata masurata si introdusa in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila B.C.P.I.



de masuratori prin metode clasice

LOT1

De statie	Pct. vizat	Distante	Directii Orizontale	Unghiuri Zenitale	Cod(daca este cazul)
401	501	77.834	135.9391	100	
401	502	98.322	136.4562	100	
401	503	107.032	166.5997	100	
401	504	88.853	172.7773	100	

LOT2

De statie	Pct. vizat	Distante	Directii Orizontale	Unghiuri Zenitale	Cod(daca este cazul)
401	503	107.032	166.5997	100	
401	504	88.853	172.7773	100	
401	505	106.312	188.3225	100	
401	506	121.653	180.7077	100	

LOT3

De statie	Pct. vizat	Distante	Directii Orizontale	Unghiuri Zenitale	Cod(daca este cazul)
401	505	106.312	188.3225	100	
401	506	121.653	180.7077	100	
401	507	195.957	207.0597	100	
401	508	187.073	213.2009	100	

LOT4

De statie	Pct. vizat	Distante	Directii Orizontale	Unghiuri Zenitale	Cod(daca este cazul)
401	507	195.957	207.0597	100	
401	508	187.073	213.2009	100	
401	509	252.701	220.5651	100	
401	510	258.829	215.6943	100	

LOT5

De statie	Pct. vizat	Distante	Directii Orizontale	Unghiuri Zenitale	Cod(daca este cazul)
401	511	261.26	214.0852	100	
401	512	105.322	136.5866	100	
401	513	190.337	137.4054	100	
401	514	302.06	197.2633	100	

LOT6

De statie	Pct. vizat	Distante	Directii Orizontale	Unghiuri Zenitale	Cod(daca este cazul)
401	502	98.322	136.4562	100	
401	510	258.829	215.6943	100	
401	511	261.26	214.0852	100	
401	512	105.322	136.5866	100	

Centar de coordonate, Proiectie LOCAL IASI

ul Iasi

umirea UAT. Mun. Iasi

SIRSUP. 95060

Pct.

401

De detaliu

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

	X	Y
401	7440.389	7403.006
501	7506.147	7361.363
502	7523.026	7349.729
503	7494.003	7310.370
504	7477.237	7322.153
505	7459.781	7298.477
506	7476.694	7286.896
507	7418.703	7208.252
508	7401.875	7219.940
509	7360.170	7163.276
510	7377.225	7152.002
511	7383.055	7148.114
512	7528.792	7345.754
513	7598.806	7297.495
514	7453.370	7101.225



CALCULUL COTEI INDIVIZE (in mp si procente) din LOT6 cu o suprafata de 1720.00mp (CALE DE ACCES) corespunzatoare fiecarui lot in parte.

Denumire lot	Suprafata lot	Cota indiviza din cale de acces LOT 6 S=1720.00mp	
		IN PROCENTE(%)	IN mp
LOT1	1000.00	3.88	✓ 66.72
LOT2	600.00	2.33	✓ 40.03
LOT3	2000.00	7.76	133.47
LOT4	1435.00	5.57	95.74
LOT5	20745.00	80.47	1384.07



CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie LOCAL IASI LOT1		
Pct.	X	Y
501	7506.147	7361.363
502	7523.026	7349.729
503	7494.003	7310.370
504	7477.237	7322.153
Suprafata totala masurata =		1000.00 mp
Sistem de proiectie LOCAL IASI LOT2		
Pct.	X	Y
503	7494.003	7310.370
504	7477.237	7322.153
505	7459.781	7298.477
506	7476.694	7286.896
Suprafata totala masurata =		600.00 mp
Sistem de proiectie LOCAL IASI LOT3		
Pct.	X	Y
505	7459.781	7298.477
506	7476.694	7286.896
507	7418.703	7208.252
508	7401.875	7219.940
Suprafata totala masurata =		2000.00 mp
Sistem de proiectie LOCAL IASI LOT4		
Pct.	X	Y
507	7418.703	7208.252
508	7401.875	7219.940
509	7360.170	7163.376
510	7377.225	7152.002
Suprafata totala masurata =		1435.00 mp
Sistem de proiectie LOCAL IASI LOT5		
Pct.	X	Y
511	7383.055	7148.114
512	7528.792	7345.754
513	7598.806	7297.495
514	7453.370	7101.225
Suprafata totala masurata =		20745.00 mp
Sistem de proiectie LOCAL IASI LOT6		
Pct.	X	Y
502	7523.026	7349.729
510	7377.225	7152.002
511	7383.055	7148.114
512	7528.792	7345.754
Suprafata totala masurata =		1720.00 mp

Intocmit: Ing. Drujes



A.T.C.R.I.
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 IAS
 Nr. inregistrare: 152/201
 data: 15.02.201
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 FUNCIONAR:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20745.00mp	zona Galata intravilan extins conf. P.U.G.,mun. Iasi
Carte Funciara nr.128627		UAT mun. Iasi

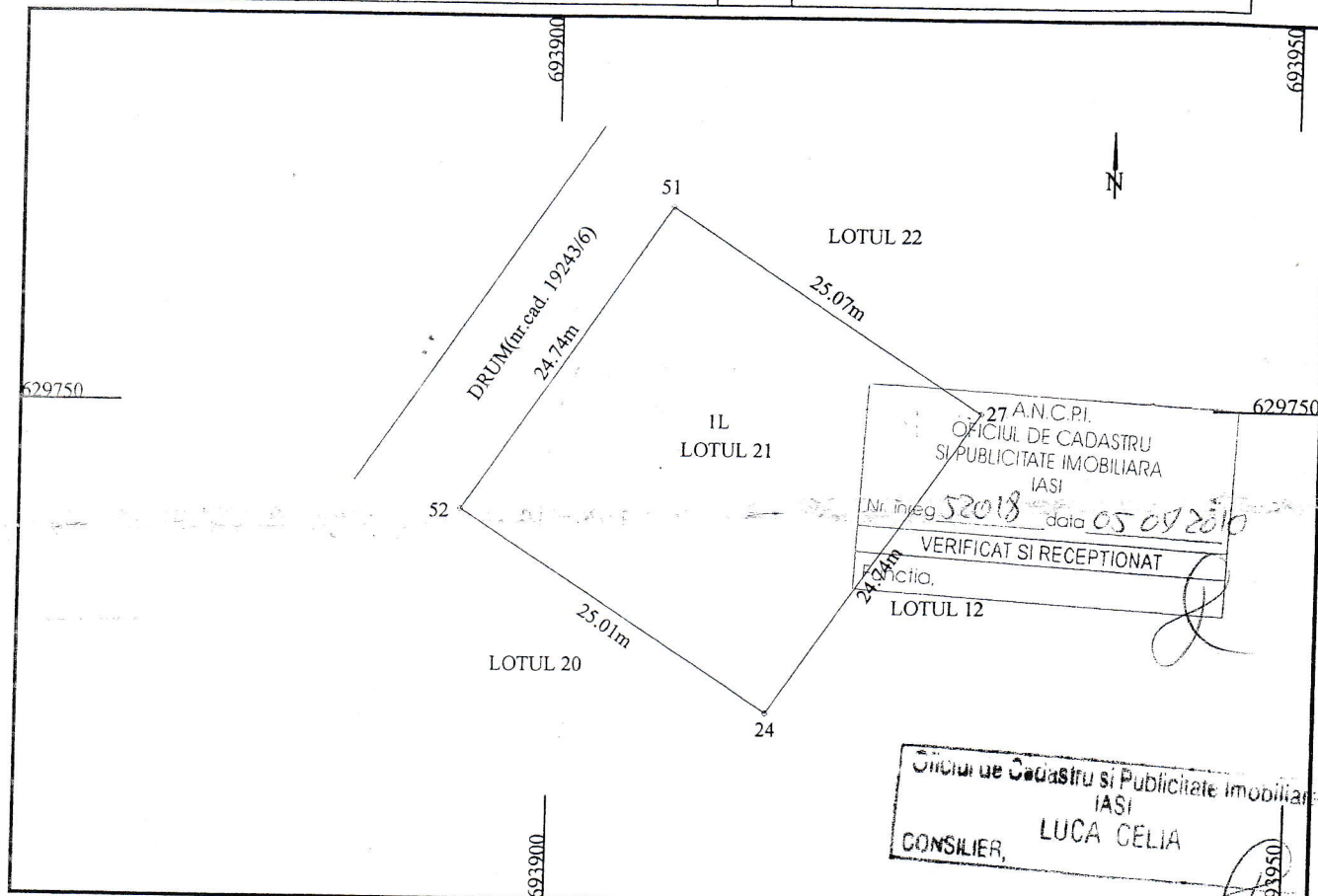
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

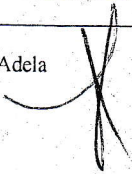
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
19243/5	20745.00	L	marcat cu tarusi		565.00	L	LOTUL 1 marcat cu tarusi
					565.00	L	LOTUL 2
					565.00	L	LOTUL 3
					579.00	L	LOTUL 4
					579.00	L	LOTUL 5
					579.00	L	LOTUL 6
					579.00	L	LOTUL 7
					579.00	L	LOTUL 8
					594.00	L	LOTUL 9
					555.00	L	LOTUL 10
					603.00	L	LOTUL 11
					631.00	L	LOTUL 12
					615.00	L	LOTUL 13
					615.00	L	LOTUL 14
					615.00	L	LOTUL 15
					615.00	L	LOTUL 16
					614.00	L	LOTUL 17
					600.00	L	LOTUL 18
					600.00	L	LOTUL 19
					600.00	L	LOTUL 20
					619.00	L	LOTUL 21
					605.00	L	LOTUL 22
					607.00	L	LOTUL 23
					608.00	L	LOTUL 24
					609.00	L	LOTUL 25
					611.00	L	LOTUL 26
					597.00	L	LOTUL 27
					599.00	L	LOTUL 28
					1200.00	L	LOTUL 29
					2843.00	L	LOTUL 30 CALE DE ACCES
Total	20745.00			Total	20745.00		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
12341	619.00mp	zona Galata intravilan extins conf. P.U.G.,mun. Iasi
Carte Funciara nr.	UAT	mun. Iasi



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	L	619.00		Lotul 21 marcat cu tarusi din lemn -cu acces prin parcela cu nr. cadastral 19243/6 fiind acelasi proprietar
Total		619.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
INVENTAR DE COORDONATE			executant Ing. Scripcariu Adela	
Sistem de proiectie: stereo 70				
Pct.	E(m)	N(m)		
24	629729.3490	693914.7450		
27	629749.6520	693928.8800		
51	629763.2658	693907.8243		
52	629742.9310	693893.7370		
			Data	
Suprafata totala masurata=619.00mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata din act=619.00mp			Parafa Semnatura si data Stampila B.C.P.I.	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul analitic al suprafetelor lot 1			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	1	629887.3480	694067.9880
	2	629874.3060	694088.1600
	3	629854.9792	694074.7037
	4	629868.0210	694054.5330
Suprafata calculata pt. parcela 1L=565.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 6			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	11	629776.7413	694020.2346
	12	629789.7830	694000.0630
	13	629769.9800	693986.2750
	14	629756.9370	694006.4469
Suprafata calculata pt. parcela 1L=579.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 2			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	3	629854.9790	694074.7040
	4	629868.0210	694054.5330
	5	629848.7100	694041.0881
	6	629835.6680	694061.2600
Suprafata calculata pt. parcela 1L=565.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 7			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	13	629769.9800	693986.2750
	14	629756.9370	694006.4469
	15	629737.1340	693992.6600
	16	629750.1760	693972.4880
Suprafata calculata pt. parcela 1L=579.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 3			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	5	629848.7100	694041.0880
	6	629835.6683	694061.2595
	7	629816.3493	694047.8096
	8	629829.3909	694027.6381
Suprafata calculata pt. parcela 1L=565.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 8			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	15	629737.1340	693992.6601
	16	629750.1760	693972.4880
	17	629730.3720	693958.7000
	18	629717.3300	693978.8720
Suprafata calculata pt. parcela 1L=579.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 4			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	7	629816.3490	694047.8100
	8	629829.3909	694027.6381
	9	629809.5872	694013.8507
	10	629796.5450	694034.0219
Suprafata calculata pt. parcela 1L=579.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 9			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	17	629730.3720	693958.7000
	18	629717.3300	693978.8720
	19	629697.0260	693964.7360
	20	629710.0680	693944.5650
Suprafata calculata pt. parcela 1L=594.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 5			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	9	629809.5870	694013.8510
	10	629796.5450	694034.0219
	11	629776.7410	694020.2350
	12	629789.7830	694000.0630
Suprafata calculata pt. parcela 1L=579.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 10			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	19	629697.0256	693964.7367
	20	629710.0680	693944.5650
	21	629690.9470	693931.2530
	22	629678.2090	693951.6360
Suprafata calculata pt. parcela 1L=555.00mp			

128

Calculul analitic al suprafetelor lot 21			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	24	629729.3490	693914.7450
	27	629749.6520	693928.8800
	51	629763.2658	693907.8243
	52	629742.9310	693893.7370
Suprafata calculata pt. parcela 1L=619.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 26			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	34	629828.8680	693984.0300
	37	629848.6876	693997.8289
	46	629862.4381	693976.5249
	47	629842.6040	693962.7850
Suprafata calculata pt. parcela 1L=611.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 22			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	27	629749.6520	693928.8800
	28	629769.4560	693942.6680
	50	629783.1010	693921.5640
	51	629763.2658	693907.8243
Suprafata calculata pt. parcela 1L=605.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 27			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	37	629848.6876	693997.8289
	38	629867.9682	694011.2521
	45	629881.7879	693989.9292
	46	629862.4380	693976.5250
Suprafata calculata pt. parcela 1L=597.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 23			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	28	629769.4560	693942.6680
	30	629789.2600	693956.4550
	49	629802.9350	693935.3050
	50	629783.1006	693921.5647
Suprafata calculata pt. parcela 1L=607.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 29			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	38	629867.9682	694011.2521
	43	629901.1287	694003.3274
	44	629887.3020	694024.7120
	45	629881.7879	693989.9292
Suprafata calculata pt. parcela 1L=599.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 24			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	30	629789.2600	693956.4550
	33	629809.0640	693970.2430
	48	629822.7699	693949.0452
	49	629802.9351	693935.3048
Suprafata calculata pt. parcela 1L=608.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 29			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	40	629873.4559	694046.1281
	41	629892.7820	694059.5830
	42	629920.4850	694016.7360
	43	629901.1290	694003.3270
1L	44	629887.3024	694024.7123
Suprafata calculata pt. parcela 1L=1200.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 25			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereo '70	
		E(m)	N(m)
1L	33	629809.0640	693970.2430
	34	629828.8680	693984.0300
	47	629842.6040	693962.7850
	48	629822.7700	693949.0450
Suprafata calculata pt. parcela 1L=609.00mp			

238

Calculul analitic al suprafetelor lot 11			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	22	629696.2550	693922.7600
	23	629709.7800	693901.1200
	24	629729.3490	693914.7450
	25	629715.5020	693936.1600
Suprafata calculata pt. parcela 1L=603.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 16			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	32	629795.2180	693991.6580
	33	629809.0640	693970.2430
	34	629828.8680	693984.0300
	35	629815.0210	694005.4460
Suprafata calculata pt. parcela 1L=615.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 12			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	24	629729.3490	693914.7450
	25	629715.5020	693936.1600
	26	629735.8060	693950.2960
	27	629749.6520	693928.8800
Suprafata calculata pt. parcela 1L=631.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 17			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	34	629828.8680	693984.0300
	35	629815.0210	694005.4460
	36	629834.7534	694019.1832
	37	629848.6876	693997.8289
Suprafata calculata pt. parcela 1L=614.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 13			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	26	629735.8060	693950.2960
	27	629749.6520	693928.8800
	28	629769.4560	693942.6680
	29	629755.6100	693964.0830
Suprafata calculata pt. parcela 1L=615.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 18			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	36	629834.7534	694019.1832
	37	629848.6876	693997.8289
	38	629867.9682	694011.2521
	39	629854.1450	694032.6830
Suprafata calculata pt. parcela 1L=600.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 14			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	28	629769.4560	693942.6680
	29	629755.6100	693964.0830
	30	629789.2600	693956.4550
	31	629775.4140	693977.8710
Suprafata calculata pt. parcela 1L=615.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 19			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	38	629867.9682	694011.2521
	39	629854.1450	694032.6830
	40	629873.4560	694046.1280
	44	629887.3020	694024.7120
Suprafata calculata pt. parcela 1L=600.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 15			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	30	629789.2600	693956.4550
	31	629775.4140	693977.8710
	32	629795.2180	693991.6580
	33	629809.0640	693970.2430
Suprafata calculata pt. parcela 1L=615.00mp			

Calculul analitic al suprafetelor lot 20			
Nr. parcela	Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
		Sistem de proiectie: Stereo' 70	
		E(m)	N(m)
1L	23	629709.7800	693901.1200
	24	629729.3490	693914.7450
	52	629742.9307	693893.7375
	53	629723.0160	693879.9410
Suprafata calculata pt. parcela 1L=600.00mp			

Fisa de masuratori prin metode clasice

1.Executantul lucrarii :P.F. ing. Scripcariu Adela ,autorizatie seria IS.00026

2.Tipul si performantele tehnice ale aparaturii utilizate ;

- masuratorile au fost executate cu statia totala Leica TC. 1610,instrumentul are un sistem de determinare a erorilor ce asigura informatii aditionale permitand gruparea rapoartelor de eroare. Erorile specifice instrumentului sunt de 4.0-5.9 mm;

Masuratorile sunt prezentate in formatul de mai jos:

Punct de statie	Punct vizat	Unghiuri zenitale	Directii orizontale	Distante	Cod
100	500	96.3185	103.1128	6.881	
	501	96.1728	102.0693	28.885	
	502	95.9279	102.0518	49.511	
	503	96.2054	102.0164	54.564	
	504	96.0101	102.0350	95.884	
	505	194.7164	100.3509	26.885	
	506	198.5691	99.8910	47.628	
	507	197.7440	99.9144	92.613	
	508	197.5683	99.9148	170.481	

Fisa de coordonate-fisier ASCII

Judetul Iasi

mun. Iasi

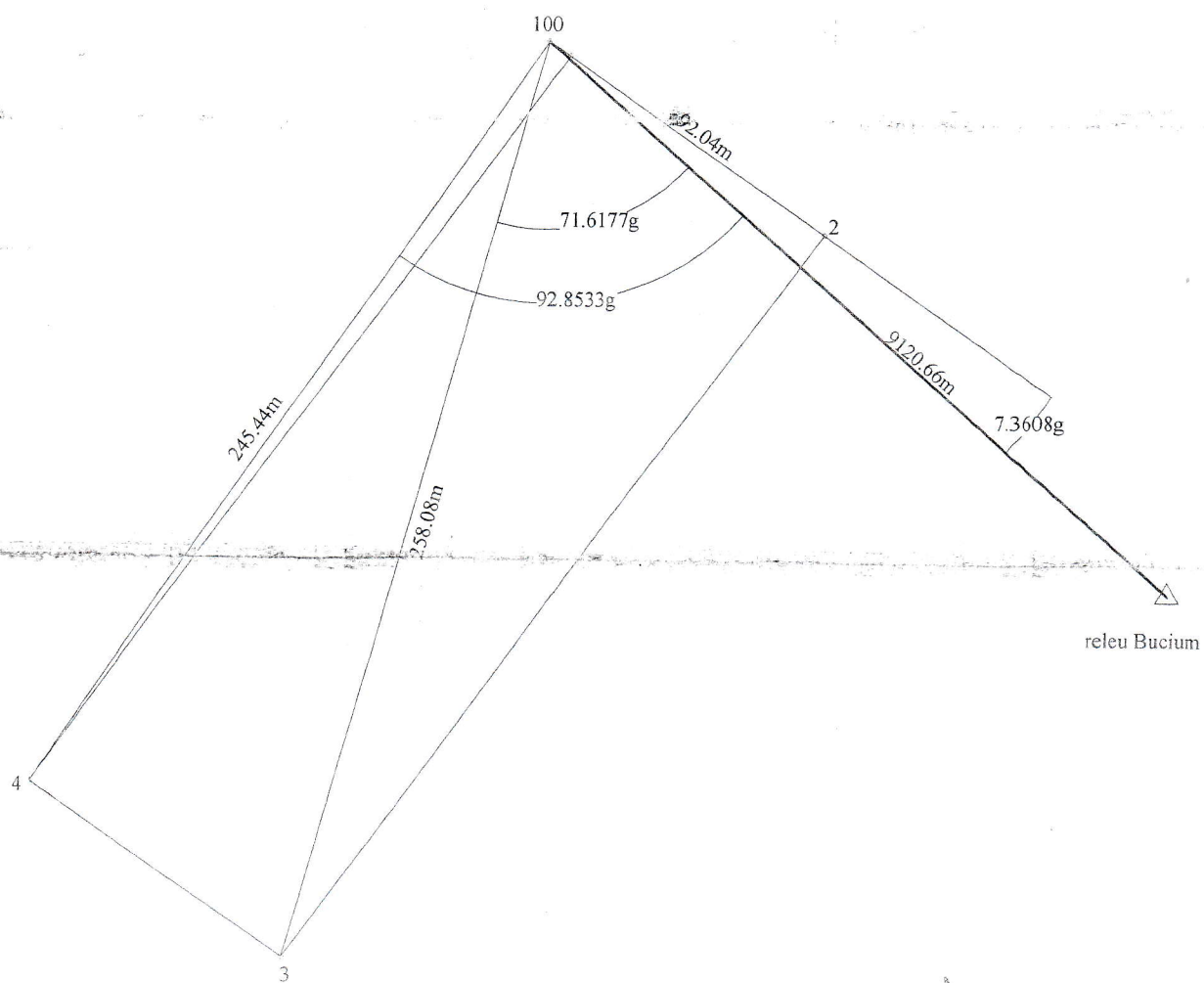
Cod SIRSUP 95060

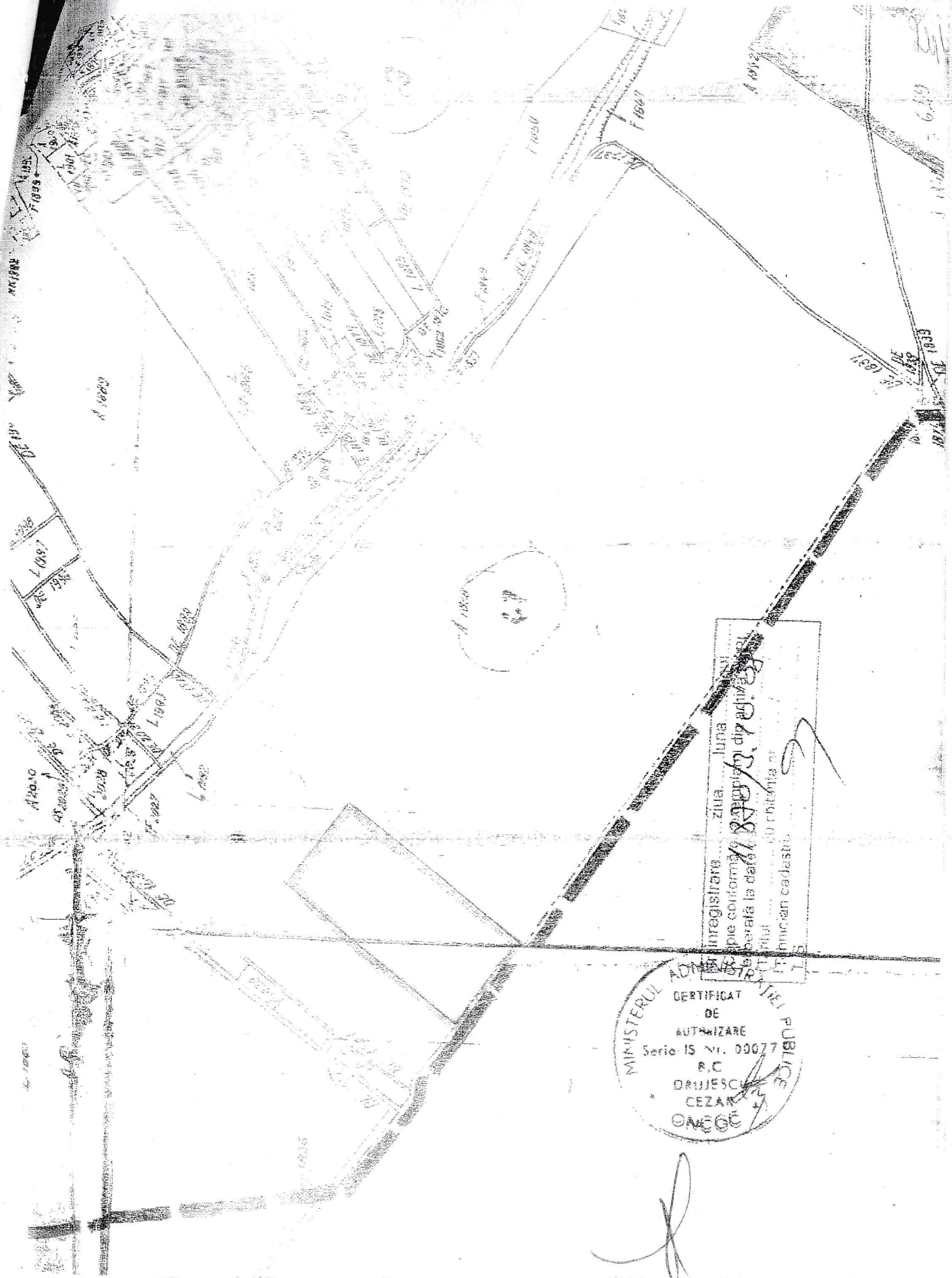
Cod punct	X	Y
500	7528.7920	7345.7540
501	7546.8810	7333.4560
502	7564.0230	7321.9940
503	7568.0730	7318.9670
504	7598.8060	7297.4950
505	7508.3920	7327.1850
506	7494.7330	7311.4320
507	7468.9790	7274.5530
508	7423.9190	7211.0720



SCHITE DE REPERAJ

borna	caracteristici	X	Y
100	bulon metalic	7523.0260	7349.7290





MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie IS Nr. 00077
R.C.
DRUJESCU
CEZAR
ONCEGE

Inregistrare ziua luna
pe conforma
serala la data
anul
in termen cadastri

[Handwritten signature]